



ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(поставка тепловой энергии в паре и теплоносителя (пар))
№ _____

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**» – далее по тексту «**ТСО**», в лице _____
филиала Публичного акционерного общества «Дальневосточная энергетическая компания» «Камчатскэнергосбыт» _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____,
именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны (далее по тексту – «**Стороны**»), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Понятия, используемые в тексте настоящего договора, имеют значения, определенные Федеральным законом «О теплоснабжении», иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться следующими документами:

- Гражданским кодексом РФ;
 - Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;
 - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
 - Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
 - «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными [приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115](#);
 - Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 № 34040);
 - Приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», зарегистрированным в Минюсте России 16.03.2009 № 13513;
 - Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 N 229 (ред. от 11.02.2019) «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.06.2003 N 4799) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.04.2019).
- Другими документами, регламентирующими взаимоотношения между потребителями тепловой энергии (мощности), теплоносителя и теплоснабжающей организацией.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. ТСО обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в паре и теплоноситель (пар) (далее - тепловая энергия и теплоноситель) в точки поставки на объекты, указанные в Приложении №1, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию и теплоноситель на условиях, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством РФ, и оплатить в порядке, сроки в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями, отраженными в приложениях к нему, а также выполнять иные

*Договор теплоснабжения **(ПАР)** с юридическим лицом (внебюджетное финансирование)*

обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Местом исполнения обязательств ТСО являются точки поставки тепловой энергии и теплоносителя установленные в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленных между ТСО и Потребителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью договора (Приложение № 2).

2.3. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель, в том числе за повышенный расход, связанный с авариями и (или) технологическими отказами на сетях и во внутренних системах Потребителя, производится Потребителем по цене в размере _____ руб., кроме того НДС 20 % _____, стоимость за 1 Гкал составляет _____ руб.

3.2. В случае если после заключения Договора принято решение об установлении цены, отличной от указанной в настоящем абзаце (или об изменении цены, указанной в настоящем абзаце), то Стороны в течение 10 (Десяти) дней с даты принятия такого решения обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору о соответствующем установлении или изменении цены с даты, указанной в таком решении.

3.3. В случае, если одна из Сторон отказывается подписать указанное дополнительное соглашение к Договору, то другая Сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить указанное дополнительное соглашение.

4. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

4.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных и подлежащих оплате по Договору, определяется в порядке, определенном в разделе 7 настоящего договора. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя приведены в Приложении № 1 к Договору. Указанные в данном приложении тепловые нагрузки должны быть документально подтверждены Потребителем технической или проектной документацией

4.2. Договорные объемы тепловой энергии и теплоносителя, поставляемые ТСО и приобретаемые Потребителем, с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления, с учетом объема тепловых потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до теплового узла, указаны в Приложении №1 и являются плановыми (ориентировочными).

4.3. Параметры теплоносителя:

- Диапазон температуры теплоносителя (пара) в подающем трубопроводе _____ °С.
- Диапазон давления теплоносителя (пара) в подающем трубопроводе _____ кгс/см².

Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя:

- Величина расхода теплоносителя (пара) указана в Приложении №1;
- Объем возврата/невозврата конденсата - _____;

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТСО.

5.1. ТСО обязуется:

5.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю (с учетом его субабонентов) в объеме, установленном в Приложении № 1 по каждой точке поставки, в течение года, кроме перерывов (технологических, плановых и аварийных ремонтов).

5.1.2. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии и теплоносителя:

- в день, предшествующий дню производства работ - при производстве внеплановых работ в любое время года;
- в течение 1 часа после введенного ограничения (отключения) в случае аварийной ситуации.
- Информация о сроках проведения планового ремонта в межотопительный период доводится

*Договор теплоснабжения **(ПАР)** с юридическим лицом (внебюджетное финансирование)*

до Потребителя специальным сообщением (уведомлением).

5.1.3. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

5.1.4. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки.

5.1.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному ТСО проекту. Принимать узел (приборы) учета, установленного у Потребителя, на коммерческий учет перед началом каждого отопительного периода.

5.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором.

5.1.7. Сообщать Потребителю в письменной форме об изменении своего адреса и банковских реквизитов, на которые должна поступать оплата за тепловую энергию и теплоноситель.

5.2. ТСО имеет право:

5.2.1. Производить ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя и отключение Потребителя полностью или частично в соответствии с графиками ограничения потребления и отключения тепловой энергии и теплоносителя при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения без согласования с Потребителем с последующим оповещением Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или отключения.

5.2.2. Производить ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя и отключение Потребителя полностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения, выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя. Прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с законодательством РФ.

5.2.3. При наличии оснований для прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя производить ограничения по всем видам нагрузок 100% от максимума соответствующей нагрузки, указанной в Приложении № 1.

5.2.4. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к тепловым сетям, находящимся на территории Потребителя, к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- производства ремонтных работ в случае аварии - в любое время суток;
- контроля над соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток.

5.2.5. При наличии на объекте Потребителя оборудования, подключенного к автоматизированной системе дистанционного снятия показаний приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, ТСО имеет право самостоятельно производить снятие показаний с последующим уведомлением Потребителя в течение суток после снятия о полученной информации любым доступным способом, и использовать показания при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные в расчетном периоде.

В случае невозможности снятия показаний прибора учета с использованием автоматизированной системы дистанционного снятия показаний, ТСО информирует Потребителя в течение суток любым доступным способом, подтверждающим факт передачи информации.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.

6.1. Потребитель обязуется:

6.1.1. Оплачивать стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором.

- 6.1.2.** Предоставлять данные о плановом количестве тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на новый календарный год не позднее 01 марта текущего года.
- 6.1.3.** Представлять до 01 сентября ежегодно «Акт готовности потребителя к пользованию тепловой энергией (мощности) и (или) теплоносителем в осеннее-зимний период» (технической возможности систем теплоснабжения), а также перечень ответственных лиц.
- 6.1.4.** Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.
- 6.1.5.** В случае временного выхода прибора учета из эксплуатации или утраты, обеспечить восстановление работоспособности прибора учета в течение 30 суток, с момента выхода его из строя, в соответствии с техническими условиями, выданными ТСО и согласованным с ней проектом.
- 6.1.6.** В случае не восстановления работы прибора учета в течение 2-х месяцев ТСО самостоятельно выполняет работы по ремонту (обслуживанию) прибора учета с последующим предъявлением понесенных затрат за выполненный объем работ. Потребитель обязан возместить затраты за выполненные работы в течение 30 дней с момента получения Акта выполненных работ от ТСО.
- 6.1.7.** Незамедлительно в день обнаружения сообщать в диспетчерский пункт ТСО:
- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
 - о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
 - о нарушениях целостности пломб и повреждении приборов узла (прибора) учета;
 - об авариях, пожарах и иных нарушениях (в том числе и в случае обнаружения источника загрязнения теплоносителя), возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
 - об изменении режимов теплоснабжения.
- 6.1.8.** При наличии автоматизированной системы дистанционного снятия показаний, принадлежащей Потребителю, предоставить ТСО доступ к данной системе для снятия показаний.
- При снятии ТСО показаний приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды с использованием автоматизированной системы дистанционного снятия показаний, принимать данные показания при расчетах за коммунальные ресурсы, потребленные в расчетном периоде.
- В случае получения от ТСО сообщения о невозможности снятия показаний прибора учета с использованием автоматизированной системы дистанционного снятия показаний, предоставлять информацию о количестве потребленных коммунальных ресурсов за расчетный период в соответствии с настоящим договором.
- При выявлении неисправностей в работе автоматизированной системы дистанционного снятия показаний незамедлительно извещать ТСО любым доступным способом, подтверждающим факт передачи информации.
- 6.1.9.** Обеспечивать (не чаще 1 раз в квартал) беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей ТСО к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя или подачи недостоверных показаний приборов учета.
- 6.1.10.** Выполнять предписания ТСО в отношении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, нести ответственность за сохранность, изоляцию сооружений, коммуникаций и тепловых установок, находящихся на территории Потребителя, но принадлежащих ТСО.
- 6.1.11.** За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета оплачивать ТСО стоимость бездоговорного, безучетного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, рассчитанную в соответствии с нормативными документами, за период с даты предыдущей проверки, а при невозможности установить дату, за период исковой давности, по цене, действующей на момент обнаружения факта бездоговорного, безучетного потребления.
- 6.1.12.** В случае выявления нарушения Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя при условии отсутствия у Потребителя коммерческого учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, Потребитель обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, бездоговорного, безучетного потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.1.13. Перед началом каждого отопительного периода и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществлять проверку готовности узла учета к эксплуатации с составлением акта периодической проверки узла учета.

6.1.14. Вместе с отчетом о показаниях прибора учета Потребитель представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде (в одном из следующих форматов: .bin, 7kt, .dti, .np3, .xls, или на переносчике архивных данных), а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления за текущий месяц (журнал учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, паспорта приборов, номер модема, показания приборов, нефиксируемых в архиве тепловычислителя и т.д.).

6.1.15. Своевременно производить плановый предупредительный ремонт, испытания тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с ТСО объём, сроки и графики ремонта.

6.1.16. При плановых отключениях, ремонтных, профилактических работах и других отключениях Потребитель обязан письменно уведомлять ТСО за 3 дня до начала работ.

6.1.17. В случае включения и отключения объекта, не запланированного ТСО, возмещать расходы, связанные с включением и отключением объектов.

6.1.18. Потребитель возмещает ТСО стоимость повышенного расхода тепловой энергии и теплоносителя, связанного с авариями и (или) технологическими отказами на сетях и во внутренних системах Потребителя, определенного на основании показаний приборов учета или по расчету ТСО по действующим ценам, определенным соглашением сторон в соответствии с законодательством РФ.

6.1.19. Потребитель оплачивает тепловую энергию и теплоноситель по цене, определенной настоящим договором или соглашением сторон, а также возмещает ТСО затраты, связанные с частичным или полным невозвратом конденсата (затраты на воду и химводоподготовку), и (или) затраты, связанные с поступлением на источник тепловой энергии конденсата, качество которого не соответствует условиям договора.

6.1.20. При внеплановом отключении подачи тепловой энергии и теплоносителя направлять заявку не позднее, чем за 10 дней до планируемой даты отключения, с последующим составлением акта об отключении между ТСО и Потребителем.

6.1.21. При внеплановом отключении для повторного подключения обеспечить выполнение следующих условий:

- наличие письменной заявки Потребителя;
- оплата авансового счета согласно действующему законодательству РФ;
- отсутствие дебиторской задолженности.

6.1.22. Не допускать в охранных зонах теплотрасс (паропровода) возведение построек, складирования материалов, посадки деревьев на расстоянии менее 5 м от тепловых сетей, производства земляных работ без разрешения ТСО, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные тепловые сети.

При несоблюдении условий настоящего пункта Потребитель возмещает ТСО все убытки, причиненные неисполнением обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.1.23. Передавать тепловую энергию и теплоноситель субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения ТСО после внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.1.24. При отчуждении объектов (освобождении занимаемого помещения или прекращении деятельности):

- за 30 дней направить письмо в ТСО о прекращении действия настоящего договора;
- при выезде из занимаемого помещения Потребитель обязан уплатить задолженность за полученную тепловую энергию и теплоноситель и представить ТСО 2-хсторонний акт передачи объекта теплопотребления новому Потребителю, оформленный надлежащим образом.

6.1.25. В десятидневный срок с даты изменения уведомлять ТСО об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава субабонентов, изменении режима теплопотребления, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

6.2. Потребитель имеет право:

6.2.1. С предварительного письменного согласия ТСО присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

6.2.2. Представлять заявки на изменение объема теплоснабжения в порядке, предусмотренном п.22, гл.III Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

Заявки на корректировку объема в сторону увеличения рассматриваются ТСО при отсутствии дебиторской задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

6.2.3. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с настоящим договором.

В случае отклонения параметров тепловой энергии и теплоносителя от показателей качества, предусмотренных настоящим договором, стороны подписывают 2-х сторонний акт по результатам проверки параметров тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки.

6.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА.

7.1. Учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

При отсутствии прибора учета расчет величины потребленной тепловой энергии и теплоносителя, производится в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 N 34040).

Величина потерь тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям, принадлежащим Потребителю рассчитывается на основании Приказа Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», зарегистрированного в Минюсте России 16.03.2009 № 13513.

7.2. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке учета и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

7.3. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии и теплоносителя увеличивается на величину потерь тепловой энергии и теплоносителя от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей.

7.4. Перечень точек учета и узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Потребителю, по которым производится расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, с указанием технических данных узлов (приборов) учета содержится в Приложении № 4.

7.5. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно числа с составлением соответствующего акта. Срок снятия показаний прибора учета не должен превышать 48 часов со дня отчетного снятия показаний предыдущего месяца.

7.6. В случае выхода из строя приборов учета расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя ТСО производит в следующем порядке:

- При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки **на срок до 15 суток**, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии и теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период при условии своевременного уведомления ТСО о выходе из строя приборов учета;
- При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета **более 15 суток** расчетного периода определение количества тепловой энергии и теплоносителя, осуществляется расчетным путем (Приложение №1);
- При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период.

7.7. Количество тепловой энергии и теплоносителя, отпущенные Потребителю за расчетный период, определяется расчетным путем согласно нагрузкам, приведенным в Приложении № 1 при отсутствии в точках поставки приборов учета.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

8.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

8.2. Потребитель оплачивает приобретенный объем тепловой энергии и теплоносителя в следующем порядке:

- **35 процентов** плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и
- **50 процентов** плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется **до 10-го числа** месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и теплоноситель или цены, определяемой по соглашению сторон.

Расчет за тепловую энергию и теплоноситель производится платежными поручениями или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ.

По окончании расчетного периода ТСО предъявляет Потребителю счет-фактуру, счет и Акт выполненных работ (приема-передачи) в 2-х экземплярах. Потребитель возвращает один экземпляр Акта выполненных работ (приема-передачи) подписанным руководителем и скрепленным печатью, в адрес ТСО не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения. В случае невозврата Потребителем подписанного Акта выполненных работ (приема-передачи) по истечении установленного выше срока указанный Акт считается принятым, объемы энергоресурсов согласованными.

В случае частичного отказа от объема потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанного в Акте выполненных работ (приема-передачи), Потребитель обязан оплатить стоимость неоспариваемой части потребления в срок, установленный настоящим договором и направить в ТСО обоснованный отказ от оплаты оспариваемой части объема потребления.

В случае если Потребитель не направил в адрес ТСО обоснования своего отказа в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ (приема-передачи), претензии по объему и качеству не принимаются.

Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае не достижения такого соглашения – в судебном порядке.

Размер оспариваемых обязательств по оплате определяется Сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

8.3. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя платежными поручениями Потребитель обязательно в поле «назначение платежа» указывает: оплата по договору № _____ от _____ за тепловую энергию и теплоноситель, номер и дату счета-фактуры или счета, период за который производится оплата. В случае отсутствия в платежном поручении назначения платежа полученная сумма направляется ТСО на погашение задолженности в порядке календарной очередности (на самый ранее неоплаченный счет-фактуру), а при отсутствии задолженности – зачисляется в качестве аванса в счет будущих периодов потребления.

8.4. Для изменения назначения платежа требуется обязательное письменное согласие обеих сторон.

8.5. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

8.6. Стороны обязуются ежеквартально проводить сверку взаимных расчетов с составлением Акта сверки. ТСО по истечении квартала направляет Потребителю оформленный со своей стороны

Акт сверки. Потребитель обязан в течение 10 дней с момента получения рассмотреть Акт сверки, подписать и направить один экземпляр ТСО.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления.

9.2. За нарушение обязательств по настоящему договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.3. ТСО несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности качества тепловой энергии и теплоносителя до точек раздела границ, определенных в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. Потребитель несет ответственность за нарушение порядка оплаты.

9.4. ТСО не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедший по вине Потребителя (субабонентов), или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством РФ.

9.5. Потребитель несет ответственность за предоставление недостоверных исходных данных, используемых ТСО при расчетах потребления тепловой энергии и теплоносителя и возмещает ТСО разницу в потреблении за весь период в пределах срока исковой давности.

9.6. Потребитель несет ответственность за невозврат конденсата и возмещает Теплоснабжающей организации убытки в размере понесенных ею затрат на добавочную воду питания паровых котлов, соответствующую объему невозвращенного конденсата, при этом возврат конденсата не соответствующего качества приравнивается к невозврату конденсата.

9.7. Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор с целью искажения его показаний. При обнаружении данного факта производится перерасчет в соответствии с нормативными документами с даты вмешательства в работу прибора, а при невозможности установить дату – с даты предыдущей проверки, по цене, согласованной на момент обнаружения факта умышленного вывода из строя прибора учета или воздействия на прибор с целью искажения его показаний.

9.8. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору Потребитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

9.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.10. Уплата неустоек за просрочку, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

9.11 Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора, разрешаются сторонами в досудебном порядке, в случае недостижения согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Камчатского края или суде общей юрисдикции, в зависимости от подсудности. Каждая из Сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора после принятия мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования).

9.12 Перечень должностных лиц, имеющих право проведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, снятия показаний приборов учета, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 3.

9.13 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных

органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания, действует с _____ 20__ года по 31 декабря 20__ года включительно и считается продленным на каждый следующий календарный год и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении договора на иных условиях.

10.2. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или

заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут ТСО в случае неоднократного нарушения Потребителем

сроков оплаты по настоящему договору с момента получения Потребителем уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, если иной срок расторжения не предусмотрен в уведомлении.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- | | |
|----------------|---|
| Приложение № 1 | Договорный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя. |
| Приложение № 2 | Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. |
| Приложение № 3 | Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора. |
| Приложение № 4 | Перечень точек учета и узлов учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя. |

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
683000, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Набережная, д. 10
ИНН 4100000668
КПП 410101001
КПП 775050001 поставлено на учет в качестве крупнейшего налогоплательщика с 08.02.2019
Код ОКТМО 30701000
ОКПО 00106106
дата постановки на учет в ИФНС: 18.01.1994
ОО «Дальневосточный» в ФИЛИАЛ «ХАБАРОВСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»
Р/счет 40702810020020005559
К/счет 301018108000000000770
БИК 040813770
E-mail: sekr1@kamenergo.ru
Официальный сайт ПАО «Камчатскэнерго»: www.kamenergo.ru

_____/_____

М.П.

Потребитель

Телефон _____

Факс _____

ИНН/КПП _____

ОКВЭД _____

Банк _____

Р/счет _____

БИК _____

Режим _____

налогообложения _____

_____/_____

М.П.

«__»_____20__года

«__»_____20__года

Приложение № 3
к договору теплоснабжения
№ _____ от _____

Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение
условий договора

ТСО:

	Телефон
Начальник управления ИСУ и дополнительных услуг	8(415 2) 299-351
Начальник отдела реализации энергии корпоративным клиентам	Петропавловское отделение: 8 (415 2) 29-49-45 Елизовское отделение 8 (415 31) 6-12-69; 6-14-30
Отдел реализации энергии корпоративным клиентам	Петропавловское отделение 8 (415 2) 299-371; 299-407 (по первичным документам) 8 (415 2) 299-306; 299-362; 298-135 (по расчетам) Елизовское отделение (41531) 6-14-30; 6-12-69
Экономисты по договорной работе	Петропавловское отделение 8 (415 2) 29-49-05 (внебюджет) 8 (415 2) 29-49-21 (бюджет) Елизовское отделение 8(415 31) 6 25 10
Прием показаний приборов учета	Петропавловское отделение 8 (415 2) 299-345 Дрогайцева Наталья Анатольевна Drogaytseva_NA@kamch.dvec.ru 8 (415 2) 490-489 Мохова Наталья Витальевна Mokhova_NV@kamch.dvec.ru Елизовское отделение 8 (415 31) 6 23 25
Диспетчерские службы сетевых организаций	
Филиал Камчатские ТЭЦ	8 (415 2) 277-805; 8 (415 2) 277-806 адрес местонахождения: ул. Степная, д. 50, г. Петропавловск-Камчатский;
Филиал «Коммунальная энергетика»	8 (415 2) 307-684, 8 (415 2) 307-865 адрес местонахождения: ул. Набережная, д. 30, каб. 522, г. Петропавловск-Камчатский;

Потребитель:

ФИО уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий договора	Телефон
Дополнительная информация:	
1	Номер мобильного телефона для направления уведомления о введении ограничения режима потребления:
2	Адрес электронной почты для направления уведомления о введении ограничения режима потребления:
3	Адрес электронной почты для направления платежных документов и иной переписки
<i>Дополняется Потребителем</i>	

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Договор теплоснабжения **(ПАР)** с юридическим лицом (внебюджетное финансирование)

Наименование Потребителя: _____

Перечень точек учета и узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя								
Источни к	№ дог приложени я	Адрес строения потребител я	Вид прибора				Дата текущей поверки	Дата следующей поверки
			Тепловая энергия, теплоноситель					
			Вычислитель	Датчик расхода	Термосопротивление, подача	Датчик давления		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Теплоснабжающая организация

М.П.

Потребитель

М.П